

**Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Terras de Bouro,
realizada no dia 27 de setembro de 2024**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, no edifício dos Paços do Concelho e na sala de sessões da Câmara Municipal, compareceram os seguintes elementos que constituem o Executivo Municipal para o Quadriénio de dois mil e vinte e um a dois mil e vinte e cinco: o Presidente da Câmara Municipal, Manuel João Sampaio Tibo, e os vereadores, Adelino da Silva Cunha, Ana Genoveva da Silva Araújo, Isménia Maria Gomes Loureiro e António Manuel da Cunha Martins. -----

A senhora Vereadora Isménia Loureiro participou na reunião via Teams. -----

O senhor Presidente da Câmara Municipal declarou aberta a reunião pelas nove horas.--

Por determinação do senhor Presidente secretariou esta reunião o senhor Avelino José Antunes Soares, adjunto da presidência. -----

O senhor Presidente agradeceu aos senhores vereadores por terem anuído ao seu pedido para que esta reunião se realizasse, não às dez horas, mas às nove horas, fundamentando esta alteração no facto de o senhor Vereador António Cunha ter uma iniciativa pelas dez horas, relacionada com a organização do festival IRIS, que se vai realizar no fim de semana de 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove) de setembro, no Gerês. -----

Seguidamente, o senhor Presidente colocou a ata da reunião do dia 30 (trinta) de agosto, à consideração dos senhores vereadores e, não tendo havido qualquer reparo, foi a mesma posta a votação, tendo sido aprovada por **unanimidade**. -----

Igualmente, foi a ata da reunião do dia 13 (treze) de setembro colocada à apreciação dos senhores vereadores e, não se tendo verificado qualquer pedido de alteração à mesma, foi posta a votação, tendo também sido aprovada por **unanimidade**. -----

Prosseguindo e ainda no período de antes da Ordem do Dia, o senhor Presidente deu conhecimento aos senhores vereadores das operações orçamentais e das decisões tomadas ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal. -----

Depois disso, o senhor Presidente informou os senhores vereadores das atividades, iniciativas e outras situações ocorridas e a decorrer no Município, tendo comunicado: ---

- A visita do senhor Secretário de Estado do Ambiente, Emídio Sousa, que estava programada para o dia 20 (vinte) de setembro, foi adiada para o dia 8 (oito) de novembro.

- Também a visita do senhor Secretário de Estado das Florestas, Rui Landeira, que estava agendada para o dia 23 (vinte e três) de setembro, foi desmarcada, devido à situação calamitosa de incêndios, e será reagendada para data ainda a considerar. -----

- A visita do senhor Ministro das Infraestruturas e Habitação, Miguel Pinto Luz, terá lugar, provavelmente, no dia 18 (dezoito) de outubro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), pelas 16:30 (dezassex horas e trinta minutos). -----

- A audiência com o senhor Ministro Adjunto e da Coesão Territorial, Castro Almeida, teve lugar no dia 26 (vinte e seis) de setembro, em Lisboa. Nessa audiência foram apresentadas várias situações ao nível das obras que se perspetiva realizar em Terras de Bouro, concretamente: a beneficiação da Escola Básica e Secundária de Terras de Bouro, cuja intervenção está orçada em três milhões e quinhentos mil euros; a melhoria de condições da Escola Básica de Rio Caldo, com um valor estimado de um milhão e quinhentos mil euros e a implementação do projeto para a Extensão de Saúde de Rio Caldo, para o qual foi assumido um apoio de quinhentos mil euros, aquando da transferência de competências da área da saúde para a Câmara Municipal, mas que, entretanto, já se prevê que essa obra possa atingir um milhão de euros. -----

Relativamente às duas primeiras obras, o senhor Ministro garantiu que terão o apoio necessário e é de 100% (cem por cento), logo que o acordo com o Banco Europeu de Investimento (BEI) seja aprovado, o mesmo não tendo assumido para a obra da Extensão de Saúde de Rio Caldo. -----

No decorrer da audiência e perante as inúmeras dificuldades que foram sendo apresentadas, o senhor Ministro ficou muito preocupado com todas as situações expostas e decidiu fazer uma visita ao nosso Concelho, para se poder inteirar, *in loco*, das reais necessidades do território. -----

Esta visita será realizada numa sexta-feira, logo que a disponibilidade de agenda e as condições meteorológicas o permitam. -----

- A revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) continua em curso, estando o senhor Eng^o Jerónimo Correia a elaborar um memorando sobre o Plano Especial do Parque Nacional da Peneda-Gerês (PEPNPG), procurando compatibilizar esse plano com algumas realidades que devem ser tidas em conta dentro do nosso território. Estas propostas devem ser apresentadas até ao dia 15 (quinze) de outubro. -----

- Dia 28 (vinte e oito) de setembro realizar-se-á a Assembleia Municipal, a qual decorrerá durante todo o dia, prevendo-se a visita à ETAR de Souto e a vários locais do concelho para verificar as obras que estão a ser executadas ou que já se encontram concluídas. ----

- As minutas de declaração referidas na ata da reunião anterior já foram enviadas para as Câmaras Municipais de Amares e Vila Verde, decorrendo agora o período de 60 (sessenta) dias para se pronunciarem. -----

- Está em curso o processo de compra e venda de terreno na freguesia da Balança, para criar condições de ampliação e implantação do parque industrial da Balança. -----

- A Associação Turística da Aldeia Comunitária da Ermida (ATACE) solicitou um apoio para a realização da X Feira da Chanfana de Cabra, a ocorrer nos dias 28 (vinte e oito) e 29 (vinte e nove) de setembro, sendo este pedido apreciado na próxima reunião. -----

- O Centro de Solidariedade Social de Valdosende já publicou no Diário da República o Aviso para lançamento de concurso da obra de ampliação das valências/instalações daquela Instituição de Solidariedade. -----

- Os 8 (oito) pontos de carregamento de carros elétricos, cujo contrato já foi firmado com a Petrogal, serão colocados brevemente. -----

- Foram retirados os produtos químicos e metais dos laboratórios de Físico-Química e de Biologia que estão fora de validade [alguns a ultrapassar 20 (vinte) anos], das escolas de Rio Caldo e de Terras de Bouro, tendo sido entregues na empresa Euroseparadora, para tratamento final. No total foram entregues 147 (cento e quarenta e sete) quilos de produtos. -----

- No dia 21 (vinte e um) de outubro a Comissão Parlamentar do Ambiente da AR visitará o nosso Concelho. Esta visita, na qual se integram deputados dos vários partidos políticos, para além de outras iniciativas, tem prevista uma passagem pelo Parque Nacional da Peneda-Gerês. -----

Depois de ter prestado estas informações, o senhor Presidente perguntou aos senhores vereadores se pretendiam usar da palavra. Foi respondido que não. -----

Retomando a palavra, o senhor Presidente, referindo-se ao primeiro ponto da Ordem do Dia, informou os senhores vereadores que já foi rececionado o visto favorável do Tribunal de Contas para o procedimento tendente à requalificação do C.M. 1274 (mil duzentos e setenta e quatro), que vai do lugar do Assento até à Pedreirinha, na freguesia de Rio Caldo, tendo agradecido ao senhor Arquiteto Manuel Martins, Engenheira Maria José Roupar, Joel Batista, João Freitas e à Teresa Braga o trabalho que tiveram na elaboração desse projeto. -----

Igualmente, informou que foi lançado o concurso para a 2ª (segunda) fase da requalificação da E.M. 536 (quinhentos e trinta e seis), que liga a freguesia da Ribeira a Souto, sendo expectável que esta intervenção tenha um custo de 469.572,39 € (quatrocentos e sessenta e nove mil quinhentos e setenta e dois euros e trinta e nove cêntimos), mais IVA. -----

Esclareceu, também, sobre o procedimento efetuado para a requalificação da variante do Zanganho à Batoca, na freguesia de Vilar da Veiga, sendo o valor estimado para esta obra de 193.104,74 € (cento e noventa e três mil cento e quatro euros e setenta e quatro cêntimos), mais IVA, aguarda candidatura a fundos comunitários. -----

Sobre a estrada da Ermida, em Vilar da Veiga, o senhor Presidente deu conta que a Empresa Fernandes & Fernandes, Lda. apresentou o pedido de Revisão de Preços e a Câmara, não tendo concordado com esse procedimento, avançou com um recurso judicial.

Prosseguindo, o senhor Presidente esclareceu os senhores vereadores que, relativamente ao ponto número 2 (dois) da Ordem do Dia, este assunto veio à reunião do Executivo, dado que “o projeto de execução da reconstrução e ampliação do pavilhão destinado a armazém e serviços municipais” ultrapassa o valor de 750.000,00 € (setecentos e cinquenta mil euros), disponibilizando, nesta reunião, todo o projeto inerente à candidatura. -----

Continuando, o senhor Presidente referiu-se aos pontos 7 (sete) e 8 (oito) da Ordem do Dia, realçando a importância dos protocolos que são apresentados nesta reunião, para análise e votação. O protocolo presente no ponto 7 (sete) refere-se à cooperação a estabelecer com a Unidade Local de Saúde de Braga, I.P. na disponibilização da piscina municipal, tendo em vista a realização de aulas de preparação para o parto em meio

aquático para utentes da Unidade de Saúde Familiar de Terras de Bouro. A celebração de protocolo constante no ponto 8 (oito) é com a mesma entidade, mas no âmbito da saúde mental, tendo como objetivos: -----

- a) a maximização das respostas de proximidade na comunidade e das atividades inerentes ao funcionamento das Equipas Comunitárias de Saúde Mental; -----
- b) a promoção da saúde, da prevenção da doença e da educação na área da Saúde Mental; -----
- c) a intervenção terapêutica, de reabilitação e de (re)integração psicossocial, em colaboração com estruturas municipais; -----
- d) a formação de colaboradores, em matérias relacionadas com a saúde mental. -----

Relativamente às obras de beneficiação e de requalificação dos quartéis da Guarda Nacional Republicana (GNR) de Terras de Bouro e do Gerês, o senhor Presidente informou os senhores vereadores que este processo teve desenvolvimentos. A Câmara Municipal recebeu uma listagem com as intervenções propostas e a realizar em cada quartel, sendo que “a elaboração dos projetos de Execução para as Obras de Reabilitação/Remodelação ... de acordo com a cláusula terceira do Protocolo de Colaboração, está previsto que o Município se compromete a promover a elaboração dos respetivos Projetos de Execução”. Nesse sentido, o senhor Presidente disse que “os projetos serão elaborados dentro da Câmara Municipal até final de novembro” para as seguintes intervenções: -----

1 - “No Posto Territorial de Terras de Bouro: -----

1.1 - Para este edifício e devido ao mau estado de conservação, será necessária a substituição, na íntegra, da cobertura, salvaguardando as questões da impermeabilização e isolamento térmico da mesma; -----

1.2 – Deverá também ser efetuada uma vistoria rigorosa ao edifício, da qual deverá resultar um mapa de patologias, de forma a identificar os problemas a resolver em projeto de execução; -----

1.3 - Quanto à necessidade de melhorias a nível operacional e funcional foi elaborada a proposta de layout funcional, visando minimizar a intervenção no interior da infraestrutura, mas ainda assim garantir as seguintes valências: -----

- a) Atendimento com privacidade de acordo com os requisitos atuais; -----
- b) Instalação sanitária pública para pessoas com mobilidade reduzida; -----
- c) Remodelação de uma cela; -----
- d) Criação de sala de Patrulhas; -----
- e) Criação de sala de apoio à vítima/gabinete de inquéritos; -----
- f) Criação de quarto e respetiva instalação sanitária para elementos femininos. -

2 – “No respeitante ao Posto Territorial do Gerês: -----

O edifício apresenta diversas patologias resultantes da ausência de manutenção, estando a situação mais agravada no edifício de alojamentos. O edificado carece de uma intervenção geral, nomeadamente: -----

- Tratamento de fachadas, pinturas, isolamentos e impermeabilizações; -----

- Revisão parcial da cobertura (alojamentos). -----

Ainda de referir que o edifício de alojamentos apresenta patologias referentes a infiltrações e humidades no seu interior já com alguns danos generalizados no pavimento, que resultam de um incorreto “sentido” de abertura de vãos (erros de projeto), bem como existe necessidade de corrigir a drenagem de águas pluviais (pingadeiras) no edifício de alojamentos, evitando o escoamento direto pelas fachadas e varandas. -----

Em suma, o projeto deverá consistir na reparação de anomalias e manutenção do edificado, sem existir a necessidade em efetuar remodelações interiores. -----

Como base do projeto, a equipa projetista deverá ter como referência as observações aqui efetuadas e deverá efetuar uma vistoria rigorosa a esta infraestrutura, da qual deverá resultar um Mapa de patologias bem detalhado e rigoroso”. -----

Continuando, o senhor Presidente referiu-se ao Auto de Transferência do Serviço de Saúde e à assunção do contrato existente com a empresa Fine Facility Services para a execução da limpeza das instalações, através do qual estão contratadas 5 (cinco) senhoras, com uma carga horária diária de três horas (das dezoito às vinte e uma horas) de segunda a sexta e de três horas, para uma limpeza geral, no último sábado de cada mês. -----

Atendendo a que este contrato já terminou, o senhor Presidente informou os senhores vereadores de que “será celebrado um novo contrato para esse serviço, sendo aberto, para o efeito, um concurso público”. -----

O senhor Presidente informou também os senhores vereadores que, pelo Auto de Transferência nº ARSN_089/2024 que se constitui na 3ª ADENDA ao Auto de Transferência nº ARSN:009/2022, da Saúde, são transferidas para o quadro de pessoal deste Município as funcionárias: Ana Cristina Laranjeira Marques e Cátia Sofia Domingues Rodrigues, cujo vínculo laboral passou a ser o de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado, na carreira e categoria de Assistente Operacional. -----

O senhor Presidente voltou a perguntar aos senhores vereadores se queriam usar da palavra. -----

O senhor Vereador António Cunha pediu a palavra, tendo informado que o Município está a reformular o seu website, tendo partilhado a versão em desenvolvimento com o Executivo para receber sugestões de melhoria ou correções. Adiantou que o novo site estará disponível online na próxima semana. Além disso, destacou a atualização e o melhoramento do Portal de Serviços Online, oferecendo um acesso mais intuitivo a vários serviços, avançando no processo de digitalização administrativa. -----

Antes de encerrar este tema, o senhor Vereador fez questão de reconhecer o trabalho de Carlos Pereira, funcionário envolvido na reformulação das plataformas digitais do Município. -----

Em seguida, anunciou que este fim de semana terá lugar a 4ª Edição do Iris, Festival de Imagem de Natureza do Gerês. O evento inicia-se no dia de hoje, com uma sessão de sensibilização ambiental no Auditório Municipal, destinada aos alunos do Agrupamento de Escolas de Terras de Bouro. No sábado e domingo, na vila do Gerês, decorrerão palestras de alguns dos melhores fotógrafos de natureza do país, juntamente com um orador espanhol. O festival culminará na tarde de domingo com a entrega de prémios dos concursos de fotografia e curtas-metragens associados ao evento. O senhor Vereador terminou convidando todos a participarem no festival. -----

Retomando a palavra, o senhor Presidente agradeceu ao senhor Vereador a sua intervenção, tendo perguntado se mais alguém queria usar da palavra. -----

O senhor Vice-Presidente pediu a palavra tendo comunicado que “o município recebeu informação da IGAMAOT dando conta que, por despacho do Sr. Inspetor-Geral de 02/09/2024, foi arquivado o procedimento de acompanhamento das recomendações e propostas constantes do relatório final - Ação de follow-up - após as cinco (5) últimas comunicações do município, designadamente de 07/2024 (2) e de 08/2024 (3). -----

Dado lhe parecer relevante os colegas de executivo terem conhecimento da informação do Sr. Eng. Jerónimo Correia, Chefe da DPUA, sobre o tema, passou a lê-la: *“Tal arquivamento é sintomático de que, ainda que se tratasse de procedimento denso, complexo, atribulado e muito trabalhoso para os serviços, que ficaram verdadeiramente em estado de sítio face à magnitude das situações tratadas, o município deu cabal cumprimento às diligências, recomendações e propostas que lhe foram determinadas por aquela inspeção, não carecendo, assim, doravante, de reportar àquela inspeção-geral o estado dos procedimentos em curso de reposição da legalidade urbanística.*-----

Face à repercussão que tal Ação da IGAMAOT teve, e continua a ter, nos órgãos de comunicação social, e até no pretérito, na Assembleia da República, não podemos deixar de consignar que, em todo este atribulado e moroso processo, não foram os titulares de cargos políticos e o signatário, por ação ou omissão, acusados ou indiciados do que quer que seja, tendo apenas o técnico destes serviços à data, Arq. Machado, sido pronunciado pelo MP mas com sentença já transitada em julgado que o absolveu da acusação de que vinha pronunciado.”.-----

O senhor Presidente retomou a palavra tendo agradecido ao senhor Vice-Presidente as informações prestadas. -----

Sendo dez horas e trinta e cinco minutos e não havendo mais nada a tratar, o senhor Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada nos termos da lei. -----