



**MUNICÍPIO DE
TERRAS DE BOURO**

QUADRIÉNIO 2021/2025

Ata da Assembleia Municipal Extraordinária de 14 de março de 2024

Ata da Assembleia Municipal Extraordinária de 14 de março de 2024

----- Aos catorze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte horas e cinquenta minutos, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, realizou-se a primeira sessão extraordinária do ano de dois mil e vinte e quatro da Assembleia Municipal de Terras de Bouro, com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

1. Análise e votação de oferta pública de aquisição de imóveis para implementação de projetos no âmbito do investimento RE-C02-I01- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – Aviso de Publicitação n.º 01/C02-01/2021 — Componente 02 — Habitação. -----

----- Assumiu a presidência desta reunião, o Presidente da Assembleia Municipal, senhor Augusto Braga, tendo o senhor José Carlos da Rocha Dias, assumido o lugar de primeiro secretário e a senhora Elisa Antunes o lugar de segunda secretária na sessão de hoje. ---

----- Esteve presente nesta reunião a representar a Câmara Municipal, o senhor Presidente da Câmara Municipal, Manuel Tibo. -----

----- Estiveram também presentes os membros constantes do livro de presenças em uso nesta Assembleia, num total de vinte e oito, tendo-se verificado a falta justificada da senhora deputada Joana Oliveira que foi substituída pelo senhor Miguel Teixeira nos termos da Lei e ainda a falta justificada da senhora deputada Adriana Martins, sem substituição. -----

----- Comprovada a existência de “quorum”, o Presidente da Mesa declarou aberta a sessão, cumprimentou todos os presentes e concedeu de imediato a palavra ao senhor Presidente da Câmara Municipal. -----

----- Assim sendo, o Senhor Presidente e já depois dos cumprimentos formais, fundamentou a apresentação do Edital que irá proporcionar a oferta pública de aquisição de imóveis para implementação de projetos no âmbito do investimento RE-C02-I01- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação – Aviso de Publicitação n.º 01/C02-01/2021 Componente 02 — Habitação. -----

----- Continuando, informou também que o processo da candidatura que possibilitará a aplicação do atrás referido, terá que estar finalizado até dia 29 de março no sentido de atingirmos o montante previsto para este investimento, que será de cerca de 14 milhões de euros, aplicado na construção de 97 fogos. Mais afirmou o Senhor Presidente que as frações se destinam, no âmbito do programa “1.º Direito”, promovido no quadro do Investimento RE-C02-i01 — Programa de Apoio ao Acesso a Habitação do Plano de

Recuperação e Resiliência, a serem entregues a pessoas elegíveis ao abrigo do “1.º Direito”, ou seja, que cumpram os requisitos definidos para o efeito, nos termos e condições plasmados no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, na redação atual, no Decreto-Lei n.º 29-B/2021, de 4 de maio, na Portaria n.º 138-C/2021, de 30 de junho e, bem assim, no Aviso de Publicitação n.º 01/C02-01/2021 — Componente 02 — Habitação — Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.-----

----- Assim sendo, continuou, para a aquisição dos 97 fogos habitacionais, o Município de Terras de Bouro terá um financiamento de 13.916.292,00 euros (treze milhões novecentos e dezasseis mil e duzentos e noventa e dois euros), devidamente enquadrado no Acordo de Colaboração celebrado entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município de Terras de Bouro, no âmbito da Estratégia Local de Habitação do concelho e do Programa 1.º Direito.-----

----- Prosseguindo, o Senhor Presidente referiu as localizações e tipologias pretendidas: no Vale do Homem (Moimenta) Tipologia T1 – 12 frações; Tipologia T2 – 28 frações; Tipologia T3 – 16 frações; Tipologia T4 – 4 frações; no Vale do Cávado (Vilar da Veiga) - Tipologia T1 – 2 frações; Tipologia T2 – 9 frações; Tipologia T3 – 4 frações; (Rio Caldo) - Tipologia T1 – 1 frações; Tipologia T2 – 8 frações; Tipologia T3 – 5 frações; Tipologia T4 – 1 frações e em (Valdosende) Tipologia T2 – 5 frações; Tipologia T3 – 2 frações. No seguimento desta informação o Senhor Presidente comunicou também que todas as obras de urbanização (arruamentos, passeios, arranjos exteriores, estacionamento, redes de baixa tensão e iluminação pública, redes de saneamento e abastecimento de água, rede de combate a incêndios, drenagem de águas pluviais, gás natural, telecomunicações, gestão de resíduos sólidos urbanos, etc.) são realizadas por conta do promotor, sendo que, para efeitos da determinação do preço a pagar pela aquisição das frações propostas, o Município considerará o valor máximo de 1.443,00 euros (mil quatrocentos e quarenta e três euros) de investimento por cada metro quadrado de construção. Ainda neste período, o Senhor Presidente informou também que há disponibilidade em Valdosende por parte da Comissão de Baldios para a implementação das moradias previstas para a freguesia, com apoio do município para o levantamento e respetivos registos e que está também a decorrer um processo de aquisição de um prédio devoluto em Carvalheira para implementação de 8 frações, habitações que terão valores tablados de rendas municipais. Sobre apoios que já estão a decorrer no campo da habitação, o Senhor Presidente comunicou que são já 40 as famílias a beneficiar dessas ajudas. O Senhor Presidente informou igualmente que falou com a Ministra da Habitação e que esta lhe garantiu a continuidade do processo do plano de habitação dentro dos prazos que estão estabelecidos. De igual forma e sobre este tema, o Presidente da Câmara Municipal manifestou o seu agradecimento à Drª Liliana Machado

e às técnicas municipais da Ação Social, Dr^a Benvinda Cosme, Dr^a Sara Freitas e Dr^a Catarina Pereira sobre o trabalho desenvolvido, sendo que, há dificuldades com algumas situações em que não há registos de imóveis o que complica o desenrolar dos processos. “Teremos capacidade para concretizar este objetivo”, sublinhou o Senhor Presidente, no que depender do município até dia 31 de dezembro de 2026. Mais afirmou que a Estratégia local de Habitação em Terras de Bouro passa pela recuperação de imóveis que já são património municipal em Carvalheira, Chorense e na Vila de Terras de Bouro, assim como as escolas primárias que não são para turismo. No total são assim mais de 130 frações para disponibilizar no mercado, reiterou o Senhor Presidente, medida que está inserida na conclusão da revisão do PDM que está, igualmente, por meses. Ainda no domínio da habitação, o Senhor Presidente abordou o POAC e de como este plano tem dado mais trabalho, nomeadamente, nas freguesias de Vilar da Veiga, Rio Caldo e Valdosende. Relativamente à constituição do Júri que irá avaliar as propostas dos promotores para a concretização dos fogos referidos, o Senhor Presidente informou, por último, que ele será constituído pelos seguintes elementos: Presidente: Eng.º Jerónimo Correia; 1º Vogal: Eng.º Isaac Santos; 2º Vogal: Dr. Paulo Antunes; 3º Vogal: Arq.º Paulo Valença 4º Vogal: Dr.^a Ana Correia; 1ª Suplente: Teresa Braga e 2ª Suplente: Dr.^a Fernanda Simões.-----

---- Sobre o único ponto da ordem de trabalhos e sobre a intervenção do Senhor Presidente, o senhor Deputado Guilherme Alves solicitou a palavra para questionar o Senhor Presidente sobre os terrenos em causa e se estes têm que ser adquiridos ou se são pertença do município. Esta questão deve-se ao facto de já existirem lotes na freguesia de Valdosende em estado de abandono há quase dez anos por não terem sido cumpridos os prazos e que este assunto deve ser acautelado no protocolo, finalizou o senhor Deputado Guilherme Alves. -----

---- A intervenção seguinte pertenceu ao senhor Presidente da Assembleia Municipal que, depois de dirigir cumprimentos a todos os presentes, questionou o Senhor Presidente sobre: a disponibilidade das novas habitações, se são para arrendar e se foram tidas em linha de conta as tipologias que melhor poderão interessar a população e de como é importante, por parte deste Executivo Municipal, a luta que tem sido levada a cabo na revisão do PDM para que o aumento da área de construção no nosso concelho seja uma realidade e contribua desta forma para fixar e aumentar a nossa população, concluiu o senhor Presidente da Assembleia Municipal.----- O senhor Presidente da Câmara Municipal retomou novamente a palavra para agradecer as questões colocadas. Relativamente às situações dos lotes e do Bairro da EDP em Paradela, o Senhor Presidente disse também que a câmara municipal não estava em

condições de aplicar 1 milhão de euros em infraestruturas naquele local, mas agora fez-se uma revisão ao projeto inicial e a candidatura a um novo financiamento ascende a 2.5 milhões de euros, o que abre outra perspectiva para esta intervenção. No que diz respeito às tipologias das habitações foram tidas em conta as características próprias do concelho e que a câmara municipal pode vender as habitações passados 15 anos, se se justificar em função da evolução do mercado, pois falamos de um projeto âncora no concelho. Explicou também o Senhor Presidente os requisitos próprios das candidaturas a que os promotores terão que concorrer e que constam do Edital que hoje aqui se apresenta. Já sobre o PDM, o plano revisto para aprovação é o que nós vamos aqui apresentar muito em breve, que é nosso e não o que nos poderiam querer impor, sublinhou o Senhor Presidente. Ainda sobre este tema, o Senhor Presidente referiu a questão da carta de perigosidade como algo que está também a ser analisado por causa da faixa de segurança e claro, a revisão do POAC que também contribui para este compasso de espera. O objetivo do Executivo Municipal passa sempre pelo aumento das áreas de construção, sublinhou o Senhor Presidente que também afirmou que a câmara municipal não aceita o aumento da distância de construção de linha de água da albufeira de 50 para 100 metros e de como se vai lutar contra isso mesmo. Na nova proposta do PDM, prosseguiu, há áreas previstas para a construção de empreendimentos turísticos e que terão a cargo dos respetivos promotores a construção de infraestruturas para a sua implantação. Também no novo PDM constará uma nova zona de acessos ao Parque de Campismo de Pontos Saltos e na zona da Barca (Rio Caldo) quase até São Bento, uma nova estrada, com zonas de estacionamento e áreas de construção, informou também o Senhor Presidente. Prossequindo, aludiu a uma nova estrada desde Admeus de Cima até à Ermida e à requalificação da estrada de Pereiró até à Central da EDP, consolidando o que existe junto à albufeira e com acessos melhorados, como é o caso da Praia do Alqueirão onde só a subida do nível da água tem atrasado um pouco a conclusão das obras. Este novo PDM servirá o concelho e será para o concelho, pois não podemos atrofiar o nosso desenvolvimento, reiterou o Senhor Presidente. A APA reconhece o nosso trabalho, sublinhou o Senhor Presidente e demonstra, inclusive, disponibilidade para colaborar com o nosso trabalho. -----

----- Sem mais intervenções, o primeiro e único ponto desta sessão extraordinária foi logo depois colocado à votação e aprovado por unanimidade. -----

----- Nesta fase final, o senhor Presidente da Câmara Municipal interveio ainda para agradecer a presença de todos e de como contribuíram para este dia histórico para Terras de Bouro pois a aprovação desta medida é fundamental para o futuro do concelho, já que significará um previsível aumento da nossa população. -----

----- Findo este período, o Senhor Presidente da Assembleia Municipal desejou um bom fim de semana a todos e deu por encerrada a sessão pelas dezanove horas e quarenta minutos. Da mesma se lavrou a presente ata que, depois de lida, discutida e aprovada, vai ser assinada pelo senhor Presidente da Assembleia e por mim que a secretariei. -----

O Presidente da Assembleia Municipal

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned above a solid horizontal line.

O Secretário da Assembleia Municipal

A handwritten signature in blue ink, appearing as a stylized 'S' followed by a vertical stroke and a horizontal stroke at the bottom, positioned above a solid horizontal line.