

Documentos de Identificação

Designação do ficheiro: REQ_DOC_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

(ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhoria).

Certidão

Designação do ficheiro: REQ_CER_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;

Planta de localização

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC_V1.PDF

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes

Designação do ficheiro: ARQ_EXTPDM_V1.PDF

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado;

Memória descritiva e justificativa

Designação do ficheiro: ARQ_MEM_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbano e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.
- i) Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;
- j) Descrição futura do terreno;
- k) Indicação do local de depósito dos entulhos.

Identificação de PIP

Designação do ficheiro: ARQ_PIP_V1.PDF

Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, e indicação da sua vigência acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE.

Pareceres, autorizações ou aprovações de entidades externas

Designação do ficheiro: ARQ_PARECERES_V1.PDF

Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento, nos termos do n.º 2 do art.º 13.º do RJUE, caso em que será indicado os termos em que tal pronúncia ocorreu.

Calendarização

Designação do ficheiro: ARQ_CAL_V1.PDF

Calendarização da execução da obra, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos.

Estimativa do custo total da obra

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMOBRA_V1.PDF

Estimativa do custo total da obra.

Ficha estatística

Designação do ficheiro: ARQ_FESTAT_V1.PDF

Ficha com os elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho.

Projeto de obras de demolição

Designação do ficheiro: ARQ_V1.DWF

Projeto de obras de demolição contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações.

Projeto de estabilidade ou de contenção das construções adjacentes

Designação do ficheiro: ESP_PEST_V1.DWF

Projeto de estabilidade ou de contenção das construções adjacentes que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa e cálculo dos elementos estruturais;
- Peças desenhadas.

Apólice de seguro acidentes de trabalho

Designação do ficheiro: ALV_APSAT_V1.PDF

Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro, acompanhada do comprovativo do último recibo do pagamento do prémio.

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra

Designação do ficheiro: ALV_TRDIRFISC_V1.PDF

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra, (conforme Anexo III da P. 113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor técnico da obra

Designação do ficheiro: ALV_TRCDIRTEC_V1.PDF

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor técnico da obra, redigido conforme Anexo III da P. 113/2015, de 22.04, contendo em anexo os seguintes documentos:

- Comprovativo da contratação, de diretor de obra, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, relativo à direção de obra, nos termos do artigo 24º da Lei n.º 40/2015 de 1 de junho.

Certificado de classificação de industrial de construção civil ou título de registo na atividade (InCI, I.P.)

Designação do ficheiro: ALV_INCI_V1.PDF

Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora.

Quando apresentado título de registo na atividade (InCI), são apresentados relativamente ao empresário, os seguintes elementos: Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa; quando o detentor do título de registo seja pessoa coletiva, certidão atualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.

Livro de obra

Designação do ficheiro: LIVRO_OBRA_V1.PDF

Livro de obra devidamente preenchido com os dados relativos ao termo de abertura de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, com as sucessivas alterações e na Portaria 1268/08, de 6 de novembro, identificando a totalidade dos intervenientes no processo (titular da licença, técnico responsável pela direção da fiscalização, coordenador do projeto e autores dos projetos, empreiteiro, diretor de obra e representante permanente em obra) bem como o tipo de obra e identificação do prédio.

Plano de segurança e saúde

Designação do ficheiro: ALV_PSS_V1.PDF

Plano de Segurança e Saúde tendo em conta que este documento pretende ser uma base de trabalho, apontando as medidas de segurança necessárias adotar de modo a evitar e/ou minimizar os acidentes de trabalho. Este plano deve ser elaborado de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 273/03, de 29 de outubro atendendo às condições específicas da obra a realizar e os meios que se prevê que venham a ser utilizados na mesma, identificando com rigor o tipo, a localização, o dono de obra, o industrial de construção civil bem como os técnicos intervenientes na operação urbanística.

Levantamento topográfico (SIG)

Designação do ficheiro: SIG_LEVTP_V1.DXF

Levantamento topográfico do terreno da situação atual.

Planta de implantação (SIG)

Designação do ficheiro: SIG_PLAIMP_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico;

Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)



Designação do ficheiro: OUT_DCL_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para **cada um** dos elementos e/ou projetos não entregues, **declaração emitida pelo responsável ou competente autor do projeto**, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.