

O PDM

O que é o Plano
Diretor Municipal?

REVISÃO DO PDM

Porquê rever
novamente o PDM?

CONSULTAR O PDM

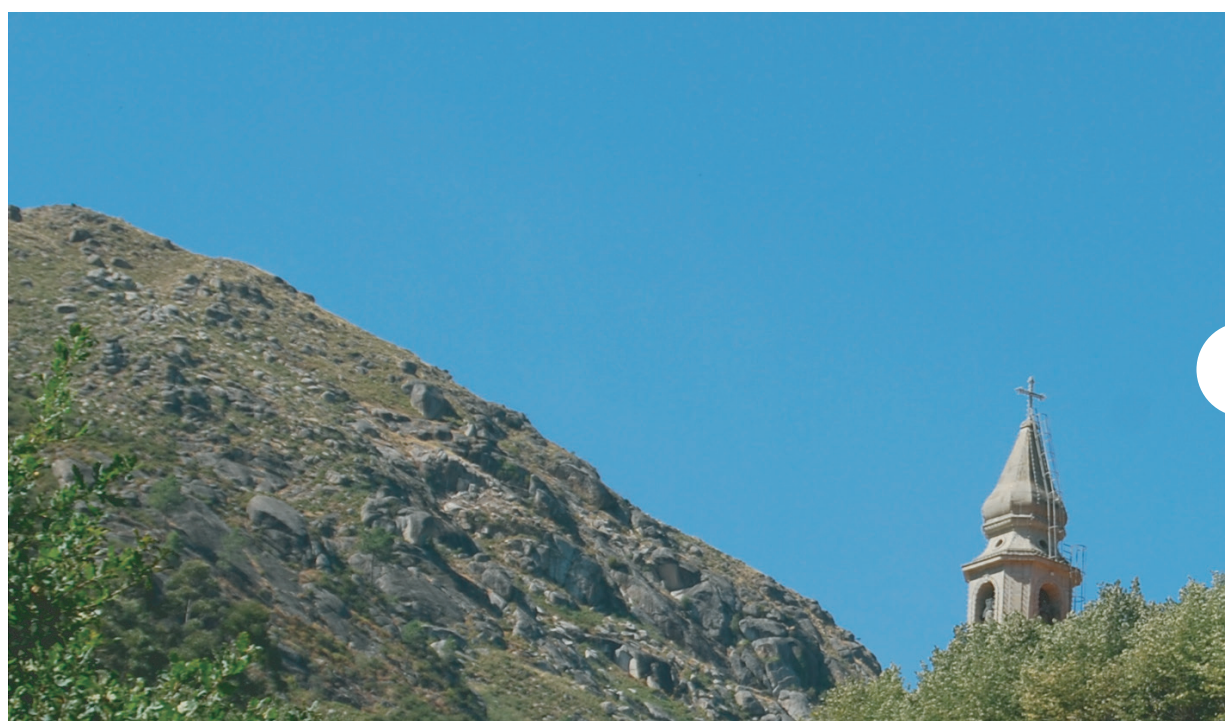
Onde, como e quando se
pode consultar o PDM?

PARTICIPAÇÃO DO PDM

Como e quando poderei
participar na revisão do PDM?

SOLO URBANO

O meu terreno poderá deixar
de estar em solo urbano?



Ordenamento

O ordenamento do território é a gestão da interação entre o Homem e o “recurso” solo, necessário para as suas atividades. Consiste no planeamento da ocupação do solo, potenciando o aproveitamento de infraestruturas existentes e assegurando a preservação dos recursos naturais, inclusive o próprio solo.

Conformação do PDM com a atual legislação

Lei de Bases da Política Pública de Solos

A nova Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo e, a subsequente revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, procedeu a uma reforma estruturante do modelo de planeamento, eliminando a categoria de solo urbanizável e estipulando novos critérios para a classificação do solo urbano (Lei n.º 31/2014, de 30 de maio - Lei de Bases da Política Pública de Solos).

Nova Revisão do PDM

O Município de Terras de Bouro iniciará em breve a abertura do procedimento de conformação do Plano Director Municipal (PDM) com a atual legislação (obrigatória até julho de 2020), onde só poderá classificar como solo urbano, as áreas que se encontrem total ou parcialmente urbanizadas, ou seja, já ocupadas com edificações, com obras de urbanização ou com procedimentos abertos de licenciamento (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio - Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial).

Assim, todas as propriedades inseridas em solo urbanizável, que se apresentem sem dinâmica urbanística, poderão ser reclassificadas em solo rústico.

Plano da Albufeira da Caniçada e do Parque Nacional

Ainda no âmbito da nova lei de bases, o Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada e o Plano de Ordenamento do Parque Nacional da Peneda-Gerês serão também alterados, sendo reconduzidos a Programas, destinando-se a estabelecer o quadro estratégico do desenvolvimento territorial. Desta forma, os seus conteúdos relativos aos regimes de salvaguarda de recursos territoriais e valores naturais vinculativos dos particulares, serão integrados no PDM, sendo este também um dos motivos que conduziram à necessidade de revisão do PDM (Artigo 78.º da Lei n.º 31/2014).

SESSÕES DE ESCLARECIMENTO SOBRE A REVISÃO DO PDM NAS SEDES DAS JUNTAS DE FREGUESIA

DATA	17/09/2018	21/09/2018	28/09/2018	04/10/2018	12/10/2018	12/10/2018	12/10/2018	19/10/2018
HORA	21.00H	21.00H	21.00H	21.00H	20.30H	21.30H	22.30H	20.30H
LOCAL	MOIMENTA	RIO CALDO	VILAR da VEIGA	VALDOSENDE	SOUTO	BALANÇA	RIBEIRA	CHORENSE MONTE*
DATA	19/10/2018	19/10/2018	26/10/2018	26/10/2018	02/11/2018	02/11/2018	09/11/2018	
HORA	21.30H	22.30H	20.30H	22.00H	20.30H	21.30H	21.30H	
LOCAL	CHAMOIM VILAR*	CARVALHEIRA	COVIDE	CAMPO do GERÊS	GONDORIZ	CIBÕES BRUFE*	SEDE DO MUNICÍPIO	

* as sessões realizam-se nas sedes das juntas de Chorense, Chamoim e Cibões.