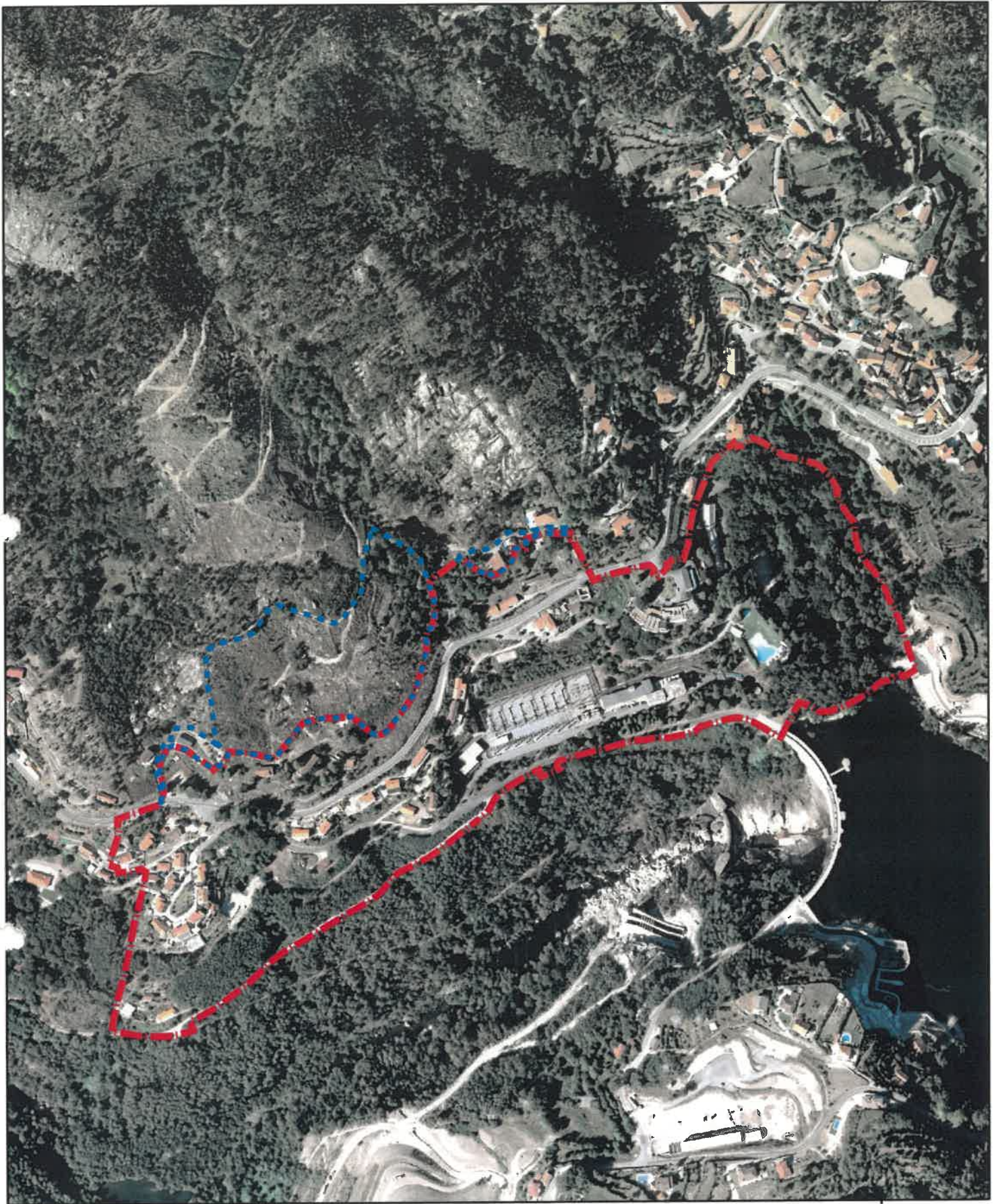




ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA CANIÇADA

Anexo V

Anexo à informação do Chefe da DPUA de 12-12-2023, presente à reunião pública do executivo municipal de 15-12-2023



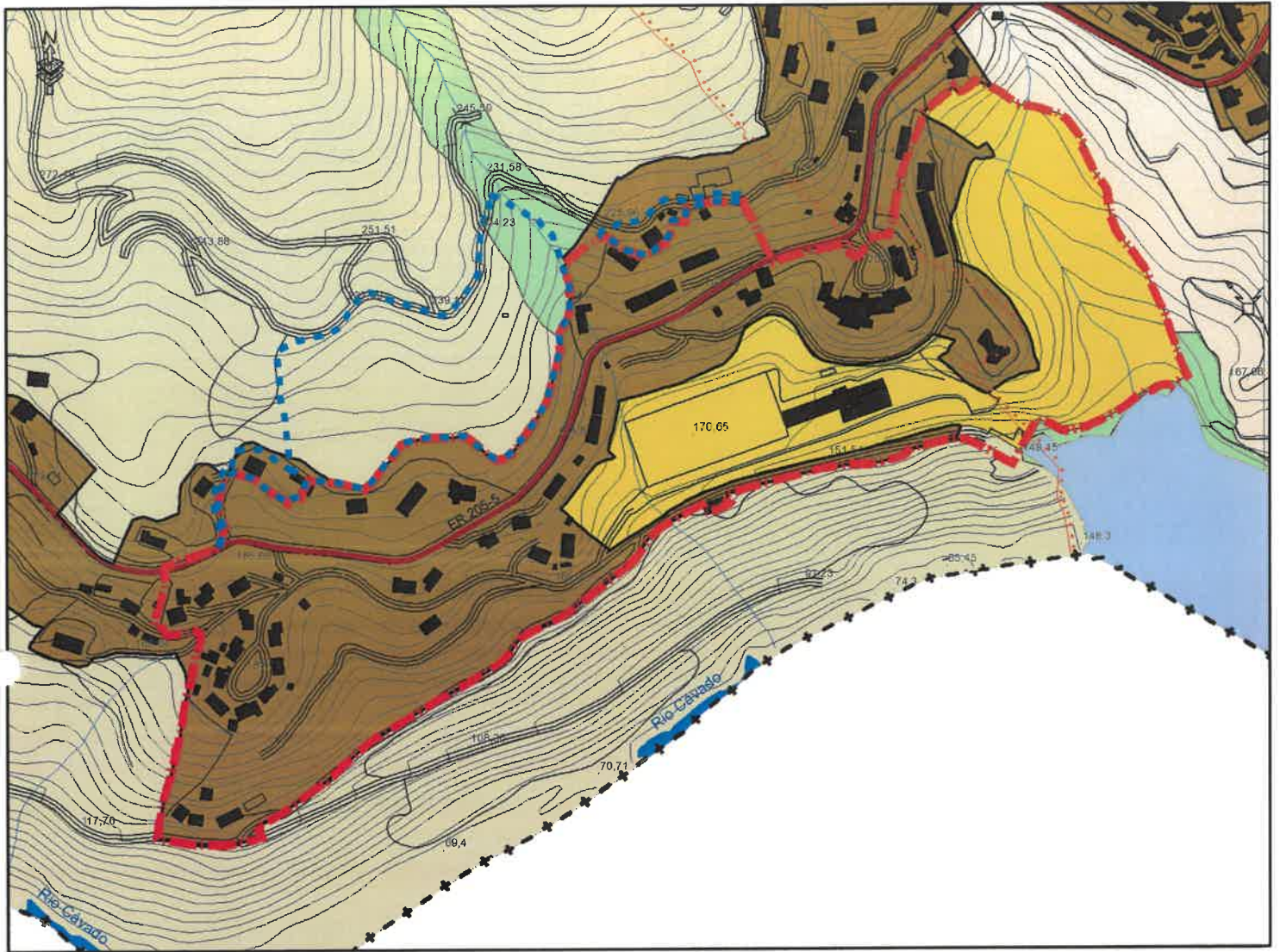
CARTA DA SITUAÇÃO EXISTENTE - ORTOFOTOMAPA (Fonte: DGT) -8100

-  LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO
-  ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



ANEXO V À INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DPU DE 12/12/2023 ESCALA: 1:5 000

DEZEMBRO | 2023



CARTA DE ORDENAMENTO I

LEGENDA:

- Limite do Concelho (CAOP 2010)
- Limite de Freguesia
- Curvas de Nível
- Linhas e Cursos de Água
- Edificado

Planos Especiais de Ordenamento do Território

- Limite do POAC
- Limite do POPNPG
- Limite entre solo rural e solo urbano

Solo Rural

- Áreas de ambiente natural (POPNPG), afloramentos rochosos, bosques ripícolas e áreas de ocorrência de espécies prioritárias
- Albufeiras e suas margens
- Leitos e margens de cursos de água

Espaços Culturais

- Via Romana da Geira

Espaços de Equipamentos

-

Espaços de Ocupação Turística

- EH - Estabelecimentos Hoteleiros
- TER - Turismo em Espaço Rural
- PCC - Parques de Campismo/Caravanismo

Áreas de edificação dispersa



SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Áreas centrais de nível 1
- Áreas centrais de nível 2

Espaços Florestais

- De conservação
- De proteção
- De produção

Espaço de uso múltiplo agrícola e floresta

- De conservação
- De produção

Espaços Agrícolas

- De conservação
- De produção

Espaços afectos à exploração de recursos geológicos



Espaços de infraestruturas e instalações especiais



Espaços urbanos de baixa densidade



Espaços de Actividades Económicas



Espaços Verdes



Áreas Urbanas consolidadas ou em vias de consolidação



Espaços de uso especial de equipamentos

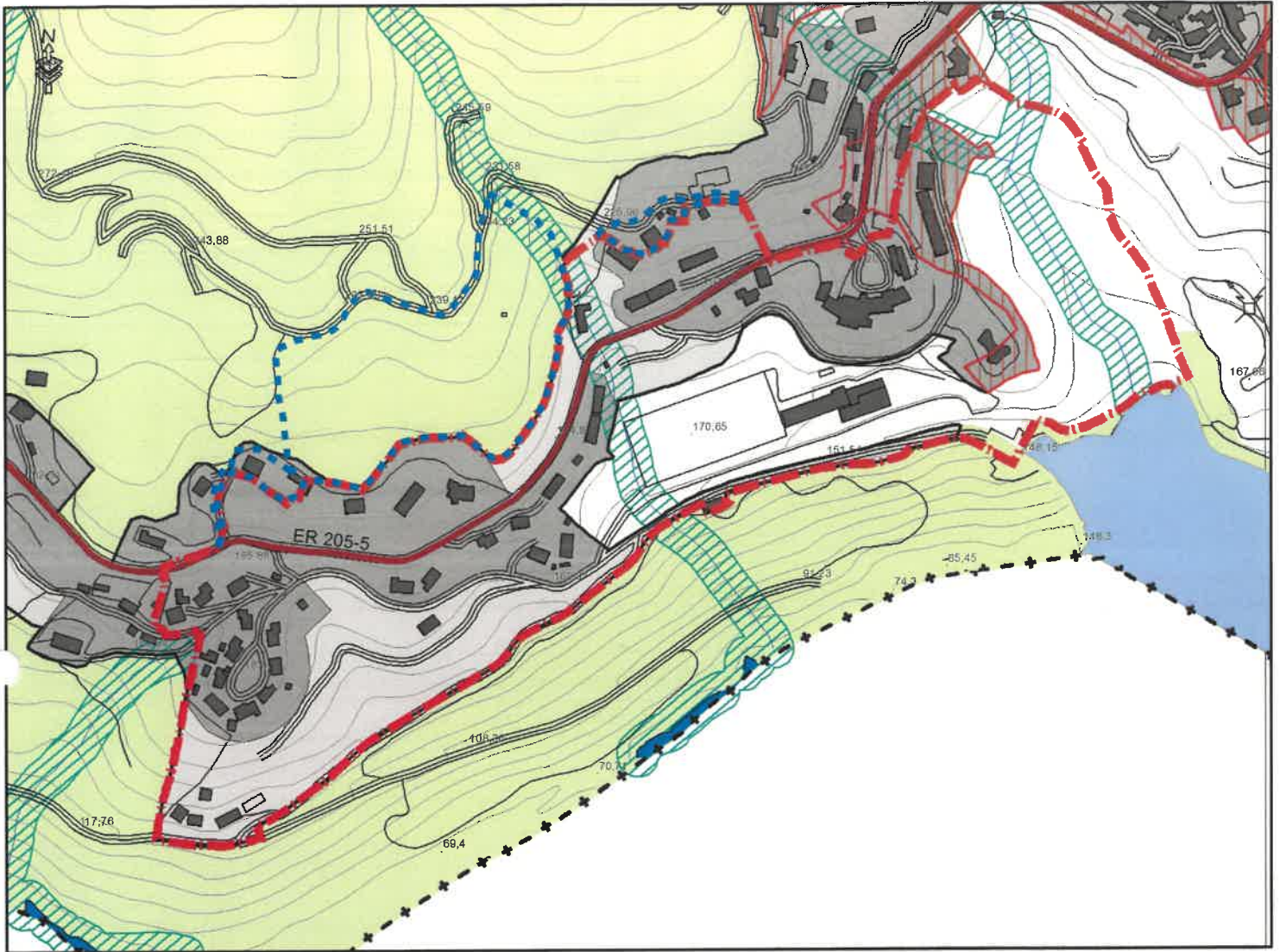


Rede Viária

- Rede Principal
- Rede Secundária
- Rede Local

LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO

ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



CARTA DE ORDENAMENTO II

LEGENDA:

- Limite do Concelho (CAOP 2010)
- Limite de Freguesia
- Curvas de Nivel
- Linhas e Cursos de Água
- Edificado
- Albufeiras

Qualificação Operativa do Solo Urbano

- Limite entre solo urbano e solo rural
- Solo Urbanizado
- Solo Urbanizável

Zonamento Acústico

- Áreas sensíveis
O restante solo urbano, com exceção das áreas industriais, integra a área mista
- Áreas de sobreexposição ao ruído

SALVAGUARDAS

- Património
- Património Classificado ou em Vias de Classificação
- Elementos do Património Arquitetónico e Arqueológico
- Via Romana XVIII (Geira)
- Zona de Proteção

Conjunto Edificadas de Interesse Relevante

- Áreas de salvaguarda

Rede Viária

- Rede Principal
- Rede Secundária
- Rede Local

Zona de protecção às linhas de água

- Estrutura Ecológica Municipal

CONFORMIDADE COM OS PLANOS DE HIERARQUIA SUPERIOR

- Área abrangidas por regime de ZPC1 e ZPC2 do POPNPG
- Áreas urbanas condicionantes pelo regime do POAC
- Áreas do solo urbano inseridas em Rede Natura, sujeitas a avaliação de acordo com o Art. 51º do regulamento

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

Áreas a disciplinar por Plano de Urbanização

- UOPG 1 - PU da Vila de Terras de Bouro
- UOPG 2 - PU da Vila do Gerês
- UOPG 3 - PU Admeus - Vilar da Veiga

Áreas a disciplinar por Plano de Pormenor

- UOPG 4 - PP de Reabilitação Urbana do Núcleo de Alqueirão
- UOPG 5 - PP de Rio Caldo Paredes
- UOPG 6 - PP da Área Turística de Campo do Gerês
- UOPG 7 - PP da Área Turística da Pedreira

Planos de Pormenor em vigor

- PP da Caniçada

LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO

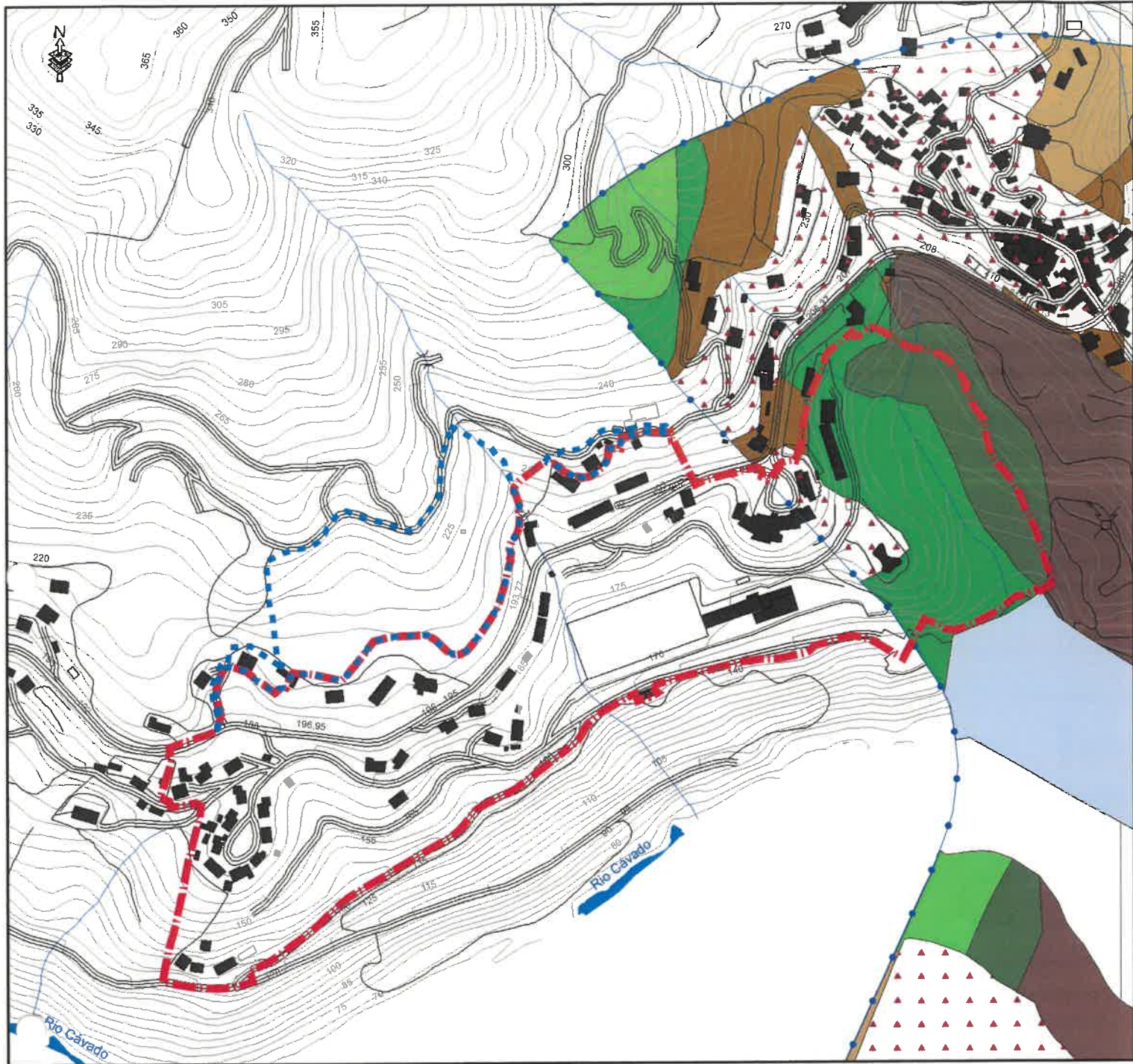
ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



DPU

ANEXO V À INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DPU DE 12/12/2023

ESCALA: 1:5 000
DEZEMBRO | 2023

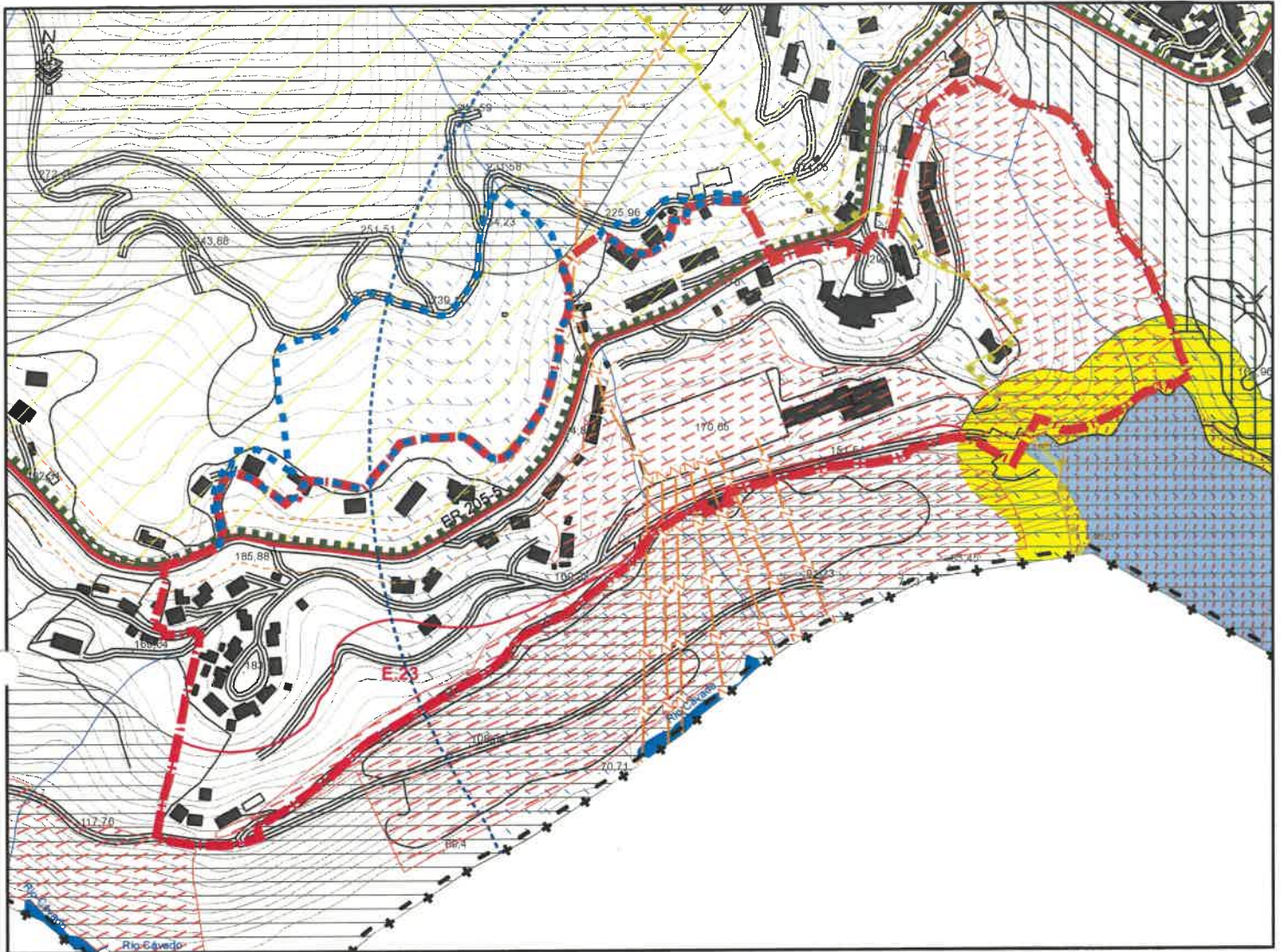


CARTA DE ORDENAMENTO III

<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite do Concelho (CAOP 2010) Base Planimétrica Curvas de Nível (Equidistância 5 metros) Linhas e Cursos de Água Edificado Leitões e margens de cursos de água Albufeiras 	<p>Plano de Ordenamento da Albufeira da Caniçada (POAC)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite do POAC Áreas submetidas a regime especial de salvaguarda Zona A Áreas de potencial aproveitamento turístico <ul style="list-style-type: none"> (A) - Chamadoiro (B) - Valdozende (C) - Torre (D) - Cova (E) - Outeiro do Fojo (F) - Parque de campismo de Ponte Salto (G) - Parque de campismo (H) - Sítio de Cubos Zona B - Áreas de ocupação dominantemente agrícola <ul style="list-style-type: none"> Zona B.I Zona B.II Zona B.III Zona C - Áreas de ocupação dominantemente florestal <ul style="list-style-type: none"> Zona C.I Zona C.II Zona C.III Zona D - Áreas de ocupação dominantemente silvopastoril <ul style="list-style-type: none"> Zona D.I Zona D.II Zona D.III Áreas não submetidas a regime de salvaguarda ▲▲▲ 	<p>Plano de Ordenamento do Parque Nacional da Peneda Gerês (POPNG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite do POPNG Áreas abrangidas por regime de proteção específico Área de ambiente natural <ul style="list-style-type: none"> Zona de proteção total Zona de proteção parcial do tipo I Zona de proteção parcial do tipo II Área de ambiente rural <ul style="list-style-type: none"> Zona de proteção complementar do tipo I Zona de proteção complementar do tipo II Áreas não abrangidas por regime de proteção específico □
---	--	---

LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO

ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



CARTA DE CONDICIONANTES I

LEGENDA:

Limite do Concelho (CAOP 2010)

RECURSOS HÍDRICOS

Leitões e Margens de Cursos de Água

Zonas Inundáveis

Limite POAC

Albufeiras

Zona Reservada

Zona Terrestre de Protecção

Zona de Protecção da Barragem e dos Órgãos de Segurança

Zona de Respeito da Barragem e dos Órgãos de Segurança

RECURSOS GEOLÓGICOS

Concessão de Água Mineral

HM0310000 - Caldas do Gerês

HM0560000 - Água do Fastio

HM0640000 - Termas de Moimenta

Zona de Protecção Imediata

Zona de Protecção Intermédia

Zona de Protecção Alargada

Concessões Minerais em Recuperação

RECURSOS AGRÍCOLAS

Reserva Agrícola Nacional

RECURSOS FLORESTAIS

Regime Florestal

Mata Nacional do Gerês (PNPG)

PNPG Baldios cogeridos

Perimetro Florestal da Senhora da Abadia

Perimetro Florestal da Serra Amarela

Posto de Vigia da Rede Nacional de Postos de Vigia

RECURSOS ECOLÓGICOS

Leitões e Margens de Cursos de Água Integrados na REN

Reserva Ecológica Nacional

Reserva Ecológica Nacional - Proposta de Exclusão

Limite do Parque Nacional Peneda - Gerês

Rede Natura 2000

SIC - PTCON001 Peneda-Gerês

ZPE - PTZPE002 Serra do Gerês

Rede de Saneamento

Linha_150KV_dt73

Linha_400KV_dt73

REDE GEODÉSICA

Vértice Geodésico

REDE VIÁRIA

Estradas Nacionais

Estradas Regionais

Estradas Nacionais sob jurisdição municipal

Estradas Municipais

Zona de servidão "non aedificandi"

PATRIMÓNIO CULTURAL

Classificado (MN/IIIP/IIM)

Em vias de Classificação (VC)

Zona de Protecção

ACTIVIDADES PERIGOSAS

Zona de Segurança de Estabelecimentos com Produtos Explosivos

ID	Designação	Procedimento de Classificação	Categoria de Protecção
Património Cultural Classificado 1. Castelo de Paredes (Monumento Nacional) - Decreto n.º 92/88, DR, 1.ª série, n.º 40, de 28-08-1988 2. Castelo de São João do Campo (Monumento Nacional) - Decreto n.º 94/88, DR, 1.ª série, n.º 23-09-1988 3. Muro da Moura do Castelo de Paredes (Monumento Nacional) - Decreto n.º 94/88, DR, 1.ª série, n.º 23-09-1988 4. Castelo de São João do Campo (Monumento Nacional) - Decreto n.º 94/88, DR, 1.ª série, n.º 23-09-1988 5. Castelo de São João do Campo (Monumento Nacional) - Decreto n.º 94/88, DR, 1.ª série, n.º 23-09-1988 6. Castelo de São João do Campo (Monumento Nacional) - Decreto n.º 94/88, DR, 1.ª série, n.º 23-09-1988 7. Castelo de São João do Campo (Monumento Nacional) - Decreto n.º 94/88, DR, 1.ª série, n.º 23-09-1988			

LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO

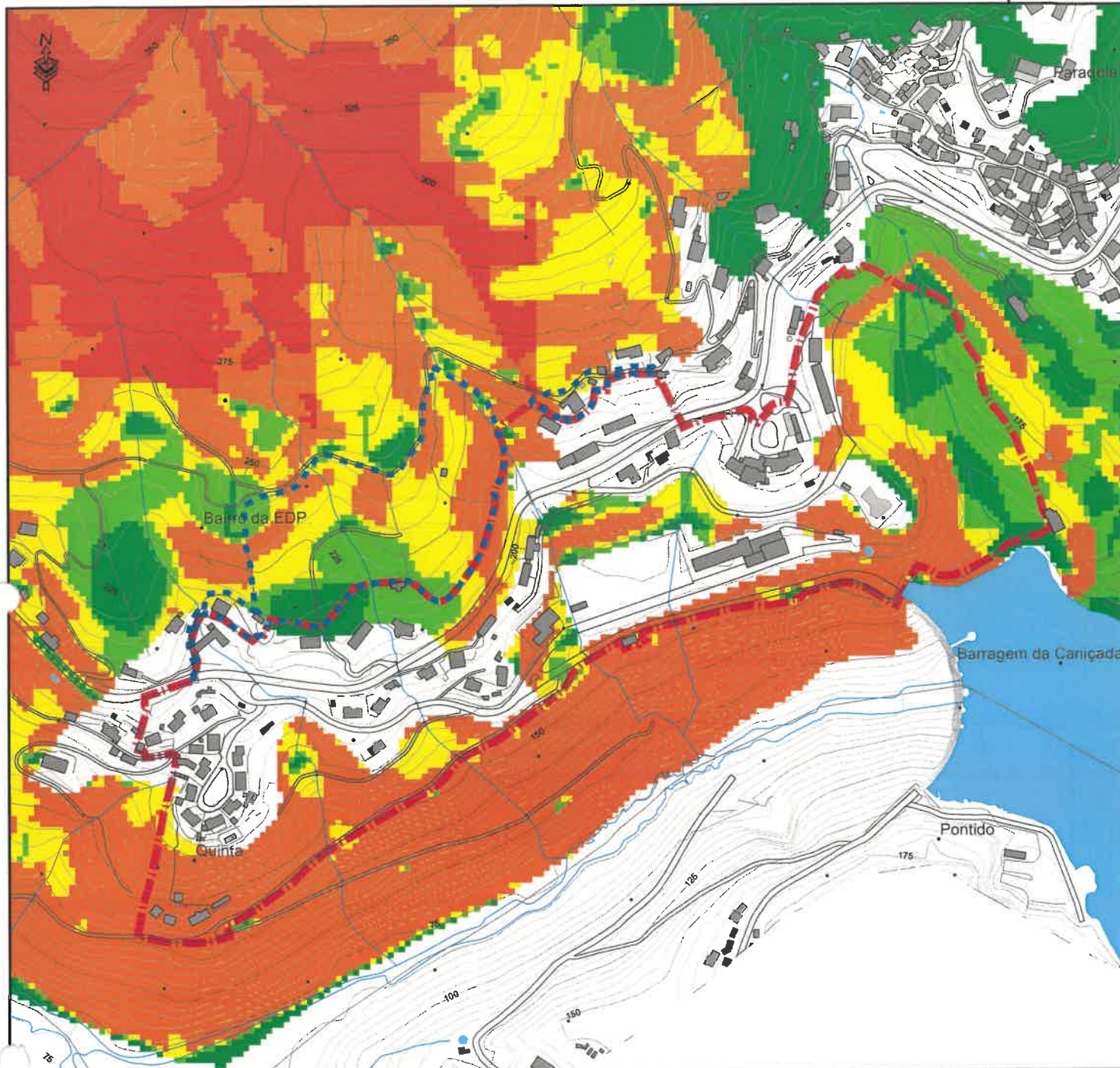
ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



DPU

ANEXO V À INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DPU DE 12/12/2023







ESCALA: 1:5 000
DEZEMBRO | 2023



CARTA DE PERIGOSIDADE

-8100

LEGENDA:

-  Limite do Concelho (CAOP 2010)
-  Limite de Freguesia
-  Curvas de Nível
-  Linhas e Cursos de Água
-  Edificado
-  Albufeiras e suas margens

Perigosidade de Incêndio Florestal

-  Muito alta
-  Alta
-  Média
-  Baixa
-  Muito baixa

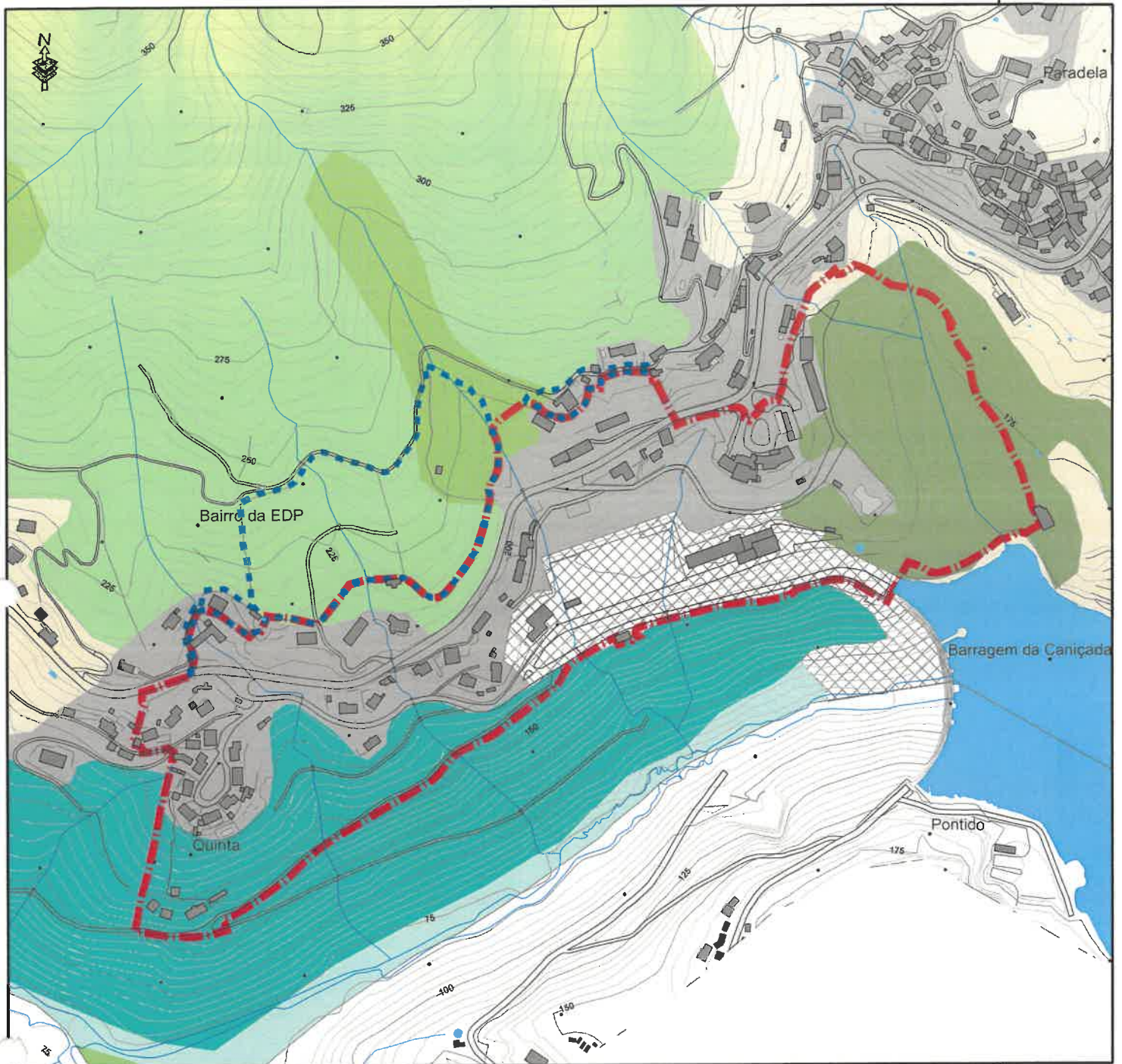
 LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO

 ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



ANEXO V À INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DPU DE 12/12/2023 ESCALA: 1:5 000

NOVEMBRO | 2023



CARTA DE OCUPAÇÃO DO SOLO 2018 (Fonte: DGT)

-8100

LEGENDA:

- Limite do Concelho (CAOP 2010)
- Limite de Freguesia
- Curvas de Nivel
- Linhas e Cursos de Água
- Edificado
- Albufeiras e suas margens

Carta e Ocupação do Solo

- 1.1.1.2 Tecido edificado contínuo predominantemente horizontal
- 1.3.1.1 Infraestruturas de produção de energia renovável
- 5.1.1.3 Florestas de outros carvalhos
- 5.1.1.5 Florestas de eucalipto
- 5.1.1.6 Florestas de espécies invasoras
- 5.1.1.7 Florestas de outras folhosas
- 7.1.2.1 Rocha nua
- 9.1.1.1 Cursos de água naturais

LIMITE ATUAL DO PP DA CANIÇADA APROVADO

ÁREA ADICIONAL A INTEGRAR A ALTERAÇÃO AO PP DA CANIÇADA APROVADO - 30 688,25 m²



ANEXO V À INFORMAÇÃO DO CHEFE DA DPU DE 12/12/2023 ESCALA: 1:5 000

DEZEMBRO | 2023