MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (ARQUITETURA E ESPECIALIDADES)

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO

Documentos de Identificação

Designação do ficheiro: REQ_DOC_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

(ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhorio).

Certidão

Designação do ficheiro: REQ_CER_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;

Planta de localização

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC_V1.PDF

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes

Designação do ficheiro: ARQ_EXTPDM_V1.PDF

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado;

Identificação de PIP (quando aplicável)

Designação do ficheiro: ARQ_PIP_V1.PDF

Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do artigo 4.º do RJUE.

Memória descritiva e justificativa

Designação do ficheiro: ARQ_MEM_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

a) Área objeto do pedido;

b) Caracterização da operação urbanística;

c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;

d) Justificação das opções técnicas e da integração urbano e paisagística da operação;

e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;

f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;

g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;

h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.

i) Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRAUTOR_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor dos projetos, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRCOORD_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Projeto de arquitetura

Designação do ficheiro: ARQ_V1.DWF

Projeto de arquitetura contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;

c) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;

d) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;

e) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;

f) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;

g) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;

h) As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto;

i) Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto;

j) Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais: vermelha para os elementos a construir; amarela para os elementos a demolir; preta para os elementos a manter e azul para os elementos a legalizar;

k) As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com a as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

Termo de responsabilidade plano de acessibilidades

Designação do ficheiro: ARQ_TRPLACESS_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08.08, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo

profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Plano de acessibilidades

Designação do ficheiro: ARQ_PLACESS_V1.DWF

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º.

Calendarização

Designação do ficheiro: ARQ_CAL_V1.PDF

Calendarização da execução da obra.

No caso de obra faseada, a referida calendarização deverá corresponder a cada uma das fases.

Estimativa do custo total da obra

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMOBRA_V1.PDF

Estimativa do custo total da obra.

Termo de responsabilidade condicionamento acústico

Designação do ficheiro: ARQ_TRRUIDO_V1.PDF

Termo de responsabilidade de Técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Fotografias

Designação do ficheiro:ARQ_FOT_V1.PDF

Fotografias do imóvel, apresentando um registo envolvente a partir de diferentes ângulos.

Ficha estatística

Designação do ficheiro: ARQ_FESTAT_V1.PDF

Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de Julho, devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística.

Comprovativo da legalidade da construção existente

Designação do ficheiro: ARQ_COMP_V1.PDF

Cópia dos anteriores alvarás de licença de construção e/ou de utilização quando se trate de obras de ampliação, reconstrução ou alteração.

Levantamento topográfico (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_LEVTP_V1.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma.

Planta de implantação (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_PLAIMP_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborado de acordo com a norma.

Projeto de estabilidade e dimensionamento

Designação do ficheiro: ESP_PEST_V1.DWF

Projeto de estabilidade e dimensionamento que inclua:

- Projeto de escavação e contenção periférica;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa e cálculo dos elementos estruturais;
- Peças desenhadas.

Projeto de arranjos exteriores (quando exista logradouro privativo não pavimentado)

Designação do ficheiro: ESP_PAEXT_V1.DWF

Projeto de arranjos exteriores que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa;
- Peças desenhadas.

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica (quando exigível)

Designação do ficheiro: ESP_PELEC_V1.DWF

Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica aprovado por entidade credenciada que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa;
- Peças desenhadas ou ficha(s) eletrotécnica(s) viabilizada(s) pelo distribuidor com indicação do(s) NIP(s).

Projeto de instalação de gás (quando exigível)

Designação do ficheiro: ESP_PGAS_V1.DWF

Projeto de instalação de gás visado por entidade inspetora

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa, cálculos e peças desenhadas.

Projeto de abastecimento de água

Designação do ficheiro: ESP_PAGUA_V1.DWF

Projeto de abastecimento de água que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

Projeto de drenagem de águas residuais domésticas

Designação do ficheiro: ESP_PAGUASESIDUAIS_V1.DWF

Projeto da rede predial de drenagem de águas residuais que inclua:

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;

- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais

Designação do ficheiro: ESP_PPLUVIAIS_V1.DWF

Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Medições, memória descritiva e justificativa e peças desenhadas.

Projeto de infraestruturas de telecomunicações

Designação do ficheiro: ESP_PITED_V1.DWF

Projeto da infraestruturas de telecomunicações
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto técnico elaborado em conformidade com o disposto no art.º 70º do DL 123/2009 e de acordo com as prescrições e especificações técnicas do Manual ITED.

Projeto de comportamento térmico

Designação do ficheiro: ESP_PTERMICO_V1.DWF

Estudo de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 02 de Dezembro.

Pré-certificado do SCE

Designação do ficheiro: ESP_PRECERTSCE_V1.PDF

Pré-certificado do SCE, emitido por perito qualificado.

Projeto de instalações eletromecânicas

Designação do ficheiro: ESP_PELECTROMECANICAS_V1.DWF

Projeto de instalações eletromecânicas incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Memória descritiva e justificativa e peças desenhadas

Projeto de segurança contra incêndio

Designação do ficheiro: ESP_PSCI_V1.DWF
- Projeto do segurança contra incêndio em edifícios (SCIE);
- Termo responsabilidade do autor nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 6º do DL 220/2008;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto elaborado em conformidade com o disposto no art.º 17º do DL 220/2008 ou ficha de segurança contra incêndio em conformidade com o disposto no n.º 2 do art.º 17º do DL 220/2008.

Projeto acústico

Designação do ficheiro: ESP_PACUST_V1.DWF

Projeto de condicionamento acústico

- Termo responsabilidade subscrito pelo autor do projeto;
- Declaração da inscrição do técnico em associação profissional;
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06;
- Projeto elaborado em conformidade com o disposto no art.º 12º do Regulamento Geral do Ruído aprovado pelo DL 9/2007.

Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)

Designação do ficheiro: OUT_DCL_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para **cada um** dos elementos e/ou projetos não entregues, declaração emitida pelo **responsável ou competente autor do projeto**, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.