

Documentos de Identificação

Designação do ficheiro: REQ_DOC_V1.PDF

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte. (ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/ comproprietários / ata da assembleia de condóminos / habilitação de herdeiros / senhoria).

Certidão

Designação do ficheiro: REQ_CER_V1.PDF

Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;

Planta de localização

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC_V1.PDF

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes

Designação do ficheiro: ARQ_EXTPDM_V1.PDF

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, à escala 1/10.000, com o prédio devidamente delimitado;

Memória descritiva e justificativa

Designação do ficheiro: ARQ_MEM_V1.PDF

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

(todas as peças escritas devem respeitar o formato A4, de acordo com o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Justificação das opções técnicas e da integração urbano e paisagística da operação;
- e) Indicação das condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente, incluindo com a via pública e as infraestruturas ou equipamentos aí existentes;
- f) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- g) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- h) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.
 - i) Quando se trata de operações de loteamento:
 - 1) Número de lotes e respetivas áreas, bem como as áreas e os condicionamentos relativos à implantação dos edifícios e construções anexas;
 - 2) Área de construção e volumetria dos edifícios, número de pisos e de fogos de cada um dos lotes, com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, e com indicação dos índices urbanísticos adotados, nomeadamente a distribuição percentual das diferentes ocupações propostas para o solo, os índices de implantação e de construção e a densidade habitacional, quando for o caso;
 - 3) Redes de infraestruturas e sobrecarga que a pretensão pode implicar, no caso de operações de loteamento em área não abrangida por plano de pormenor;
 - 4) Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;

MUNICÍPIO DE TERRAS DE BOURO

NORMA TÉCNICA

ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

DL 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO NA SUA ATUAL REDAÇÃO



i5) Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamentos de veículos, incluindo as previstas em cave, quando for o caso.

Identificação de PIP

Designação do ficheiro: ARQ_PIP_V1.PDF

Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, e indicação da sua vigência acompanhado de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE.

Identificação de elementos apresentados no PIP

Designação do ficheiro: ARQ_ELEMPIP_V1.PDF

Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido.

Pareceres, autorizações ou aprovações de entidades externas

Designação do ficheiro: ARQ_PARECERES_V1.PDF

Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do art.º 13.º do RJUE, caso em que será indicado o procedimento em que tal pronúncia ocorreu e em que termos.

Calendarização

Designação do ficheiro: ARQ_CAL_V1.PDF

Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.

Estimativa do custo total da obra

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMOBRA_V1.PDF

Estimativa do custo total da obra.

Ficha estatística

Designação do ficheiro: ARQ_FESTAT_V1.PDF

Ficha estatística preenchida com os elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRAUTOR_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor dos projetos, incluindo o de loteamento e os projetos de obras de urbanização, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade

Designação do ficheiro: ARQ_TRCOORD_V1.PDF

Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (conforme anexo III da P.113/2015, de 22.04), **acompanhado** do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Projeto de loteamento

Designação do ficheiro: ARQ_V1.DWF

Projeto de loteamento contendo os seguintes elementos:

(todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da P.113/2015 de 22.04)

a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;

c) Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;

d) Planta de síntese da operação de loteamento;

e) Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos.

Documento comprovativo da prestação de caução

Designação do ficheiro: ARQ_CAUCAO_V1.PDF

Documento comprovativo da prestação de caução.

Apólice de seguro acidentes de trabalho

Designação do ficheiro: ALV_APSAT_V1.PDF

Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro, acompanhada do comprovativo do último recibo do pagamento do prémio.

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra

Designação do ficheiro: ALV_TRDIRFISC_V1.PDF

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra, redigido conforme Anexo da Portaria 216-E/008, de 03.03, acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional e do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 03.07, alterada pela Lei n.º 40/2015 de 01/06.

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor técnico da obra

Designação do ficheiro: ALV_TRCDIRTEC_V1.PDF

- Termo de responsabilidade assinado pelo diretor técnico da obra, redigido conforme Anexo da Portaria 216-E/008, de 03.03, contendo em anexo os seguintes documentos:

- Comprovativo da contratação, de diretor de obra, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades;

- Documento comprovativo de inscrição válida em organismo profissional;

- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil válido, relativo à direção de obra, nos termos do artigo 24º da Lei n.º 40/2015 de 1 de junho.

Certificado de classificação de industrial de construção civil ou título de registo na atividade (InCI, I.P.), quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização

Designação do ficheiro: ALV_INCI_V1.PDF

Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I.P., pela entidade licenciadora.

Quando apresentado título de registo na atividade (InCI), são apresentados relativamente ao empresário, os seguintes elementos: Termo de responsabilidade do empresário ou representante legal da empresa; quando o detentor do título de registo seja pessoa coletiva, certidão atualizada do registo comercial, comprovativa da qualidade de representante legal.

Plano de segurança e saúde

Designação do ficheiro: ALV_PSS_V1.PDF

Plano de Segurança e Saúde tendo em conta que este documento pretende ser uma base de trabalho, apontando as medidas de segurança necessárias adotar de modo a evitar e/ou minimizar os acidentes de trabalho. Este plano deve ser elaborado de acordo com o estabelecido no Decreto-Lei 273/03, de 29 de outubro atendendo às condições específicas da obra a realizar e os meios que se prevê que venham a ser utilizados na mesma, identificando com rigor o tipo, a localização, o dono de obra, o industrial de construção civil bem como os técnicos intervenientes na operação urbanística.

Levantamento topográfico (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_LEVTP_V1.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma.

Planta de implantação (Sistema de Informação Geográfica)

Designação do ficheiro: SIG_PLAIMP_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma.

Declaração de dispensa de elementos (quando aplicável)

Designação do ficheiro: OUT_DCL_V1.PDF

Na eventualidade de não ser aplicável algum dos elementos e/ou projetos acima descritos, deverá apresentar para **cada um** dos elementos e/ou projetos não entregues, **declaração emitida pelo responsável ou competente autor do projeto**, justificando o motivo da sua não apresentação e indicação do enquadramento legal, quando aplicável.

Declaração de conformidade digital

Designação do ficheiro: OUT_DCL_DIGITAL_V1.PDF

Declaração comprovativa de que o projeto entregue em formato digital corresponde na íntegra ao projeto entregue em formato papel.